

| ООО "Южный берег" ИНН 9103088162 | | |
|--|---|------------------|
| Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту | | |
| общего имущества МКД по адресу: Крым, г. Ялта, ул. Щорса, д. 10В | | |
| Отчетный период: с 01.05.2023 по 31.12.2023 | | |
| Дом по адресу: Ялта, ул. Щорса, д.10В | | |
| Год постройки | 2022 | |
| Количество квартир | 63 | |
| Количество нежилых помещений | 20 | |
| Количество паркомест | 26 | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв. м | 3617,6 | |
| Этажность | 10 | |
| техническое состояние отражено в актах весеннего и осеннего осмотров | | |
| п/п | Наименование статьи | Сумма, руб. |
| | Начисления за данный период по статье "плата за жилое помещение" (в том числе управление, содержание и текущий ремонт, холодное водоснабжение и электроэнергия) | 425413,52 |
| | Оплачено собственниками за данный период | 319231,18 |
| | Долг собственников по состоянию на 31.12.2023 | 106182,34 |
| | Затраты по статье "Плата за жилое помещение" | 621143,22 |
| | в том числе: | |
| 1 | Содержание общедомового имущества МКД | 263173,24 |
| | Комплексное обслуживание в сфере уборки и содержания придомовой территории и мест общего пользования жилого дома (в том числе уборка подъезда, уборка входной зоны, озеленение, средства, инструмент, пескосоляная смесь) | 71613,30 |
| | Обслуживание инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения, электросетей и оборудования, выполнение плотницких работ по содержанию общедомового имущества, снятие показаний, проверка вентиляционных каналов. | 1227,23 |
| | Оплата РСО за электроэнергию потребленную для нужд содержания общего | 42191,91 |
| | Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации | 77000,00 |
| | Техническое обслуживание лифтового оборудования | 42200,00 |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 28940,80 |
| 2 | Работы по текущему ремонту: | 6769,88 |
| | Работы выполненные силами ООО "Южный Берег", в том числе: 1.Монтаж раковины в МОП, ремонт крана, замена крана в МОП 2. Ремонт забора придомовой территории после урагана 3.Замена светильников | 6769,88 |
| 3 | Услуги УК в части управления МКД: | 351200,10 |
| | Хранение и ведение тех. документации по жилым домам, заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту жилых домов с подрядными организациями, контроль качества выполненных работ и предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей с населения, доставка квитанций, участие в общих собраниях собственников помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, мероприятия по борьбе с неплательщиками, судебные издержки, ведение бухгалтерского учета и отчетности, налогообложение, выдача справок, содержание помещений, сервисное и программное обслуживание офисной техники, расчетно-кассовое обслуживание ,услуги банков, ведение претензионной работы по вопросам содержания общего имущества МКД, размещение информации в обязательных информационных системах и ресурсах, а также услуги, оказываемые УК по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов | 351200,10 |

Директор ООО "Южный берег"

Мударлоова А.В.

